

Số: 270 /PLGPXD

Củ Chi, ngày 08 tháng 5 năm 2025

PHỤ LỤC GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Điều chỉnh Giấy phép xây dựng có thời hạn số 438/GPXD ngày 01/4/2025 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông (bà) Trương Đức Thành tại xã Tân Thạnh Tây, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2160/QĐ-BKHCN ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Bộ Khoa học và Công nghệ về việc công bố Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 13967:2024 Nhà ở riêng lẻ - Yêu cầu chung về thiết kế;

Căn cứ Quyết định số 3090/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về Ban hành Quy trình dịch vụ công trực tuyến mức độ 3 về cấp Giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 26/2017/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về quy định một số nội dung về cấp Giấy phép xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;



Căn cứ Quyết định số 56/2021/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Quy chế quản lý kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 56/2025/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành quy định về quản lý, sử dụng hành lang trên bờ sông, kênh, rạch, mương, hồ và ao thuộc địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Xét Đơn đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng có thời hạn của ông (bà) Trương Đức Thành đề ngày 22/4/2025 và Tờ trình số 2311/TTr-KTHTĐT ngày 29/4/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện; Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi điều chỉnh Giấy phép xây dựng có thời hạn số 438/GPXD ngày 01/4/2025 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh, bổ sung: Không xây dựng gác lửng, giảm tổng diện tích sàn xây dựng, giảm chiều cao toàn công trình, tăng cốt nền xây dựng và thay đổi kết cấu theo thiết kế do Công ty TNHH Đo đạc Thiết kế Xây dựng Giang Điền lập ngày 22/4/2025, cụ thể:

- + Cốt nền xây dựng công trình: +0,8m (so với mặt đường hiện hữu).
- + Mật độ xây dựng: 55,36% diện tích đất ở. Hệ số sử dụng đất: 0,55.
- + Diện tích xây dựng: 170,74m².
- + Chiều cao toàn công trình: 5,8m. Số tầng: 01.

2. Thời gian có hiệu lực của phụ lục giấy phép: kể từ ngày ký.

3. Phụ lục Giấy phép xây dựng này có giá trị pháp lý đính kèm Giấy phép xây dựng có thời hạn số 438/GPXD ngày 01/4/2025 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp. Các nội dung khác không được đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng có thời hạn số 438/GPXD ngày 01/4/2025.

Ghi chú:

- Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các nội dung cam kết bảo đảm an toàn đối với công trình liền kề và cam kết tự phá dỡ công trình không yêu cầu bồi thường khi Nhà nước thực hiện quy hoạch; Phải sử dụng công trình đúng công năng sử dụng theo nội dung Giấy phép xây dựng được cấp;

- Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế và nhà thầu xây dựng phải chịu trách nhiệm về chất lượng, an toàn công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ quy định về quản lý vật liệu xây dựng do việc thay đổi thiết kế;

- Sau khi cấp phụ lục Giấy phép xây dựng, nếu công trình đã xây dựng sai nội dung Phụ lục Giấy phép xây dựng này thì chủ đầu tư phải tháo dỡ phần xây dựng sai mới được tiếp tục xây dựng theo quy định.

- *Đội Thanh tra địa bàn huyện và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thi công công trình của chủ đầu tư theo đúng giấy phép xây dựng và phụ lục giấy phép xây dựng được cấp. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn giám sát quá trình sử dụng của chủ sử dụng không để xảy ra biến tướng.*

- *Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện chịu trách nhiệm về nội dung thiết kế của bản vẽ xin phép xây dựng và công năng sử dụng, không để công trình biến tướng thành nhà kho, nhà xưởng./.*

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- TT. UBND huyện (CT, PCT);
- Đội Thanh tra địa bàn huyện (bản photo);
- UBND xã Tân Thạnh Tây (bản photo);
- Lưu: VT, PKTHTĐT.2.DHNi.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Phong

